

ANNEXE AU CONTRAT DE LOCATION

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

1

(Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

APPARTEMENT T1 INSTANT-LEMAN I

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé : **17 rue du commerce**

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro) **Rez-de-chaussé, bâtiment A**

Code postal : **74200** Commune : **Thonon-les-Bains**

Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5* pour **4 personnes**

Numéro de décision de classement : **UD74-4998**

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire : **Phidias MARCO 22 Avenue de la Combe 74200 Thonon-les-Bains**

Téléphone du loueur ou de son mandataire : **06.95.10.63.53**

E-mail du loueur ou de son mandataire : **contact@instant-leman.fr**

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: **4 adultes + 1 bébé**

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement T1 avec jardin

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

Oui Non

Si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé : **Rez-de-chaussé**

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non

Dispose-t-il :

du chauffage central du chauffage individuel de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé **32 m2** Nombre de pièces d'habitation **1**

Nombre de salles d'eau **1**

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif, d'un parc privatif, d'une cour privative,

d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif d'un emplacement de voiture collectif

d'une terrasse d'une superficie de 10 m2 avec vue sur cour

d'un balcon d'une superficie de avec vue.....

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

isolé situé dans une ferme situé dans un hameau

situé dans un village situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

1 Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

2 Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

Pistes de ski 18 km Lac 1.3 km

Plage la plus proche 2.2 km Forêt la plus proche 2.2 km

Rivière la plus proche 2.5 km Port de plaisance le plus proche 1.3 km

Centre-ville 0.6 km

Propriétaire 1.7 km

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF 0.7 km

Gare routière : 0.6 km Aéroport : 42.2 km

Médecin : 0.6 km Hôpital : 1.9 km Pharmacie : 0.2 km

Centre commercial ou supermarché le plus proche : 0.4 km

Restaurant : 0.3 km Laverie : 1.3km Epicerie : 0.4 km

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : **Aucune, très calme** Odeurs : **Aucune**

IV – Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général : **Très bon état**

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de vie avec vraie cuisine américaine : 27 m², 1 baie vitrée + 1 porte fenêtre, 1 lit double 160 x 200 cm, 1 lit double 140 x 190 cm, un lit parapluie bébé, exposition Ouest, vue jardin, mobilier contemporain

SdB : 5 m², mobilier contemporain, baignoire

2°) Agencement de la cuisine :

Evier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée Hotte aspirante

Table de cuisson, nombre de feux : 4

Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte

Four Four à micro-ondes

Réfrigérateur - Contenance : 150 l

Congélateur - Contenance : 50 l

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète :

Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés : 10

Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) : **Bouilloire, grille pain, cafetière, tireuse à bière, appareil à raclette, appareil à fondue, balance cuisine**

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau **1 salle de bains**

Nombre de lavabos 1

Douche Oui Non

Baignoire équipée d'une douche Oui Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé 1

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau 0

4°) Equipements divers :

3 Nord, sud, est, ouest

Téléphone dans le meublé : Oui Non

Téléphone à proximité : Oui Non

Accès internet haut débit : Oui Non TV couleur : Oui Non

Lecteur DVD : Oui Non Chaîne hi-fi avec radio : Oui Non

Lave-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun

Sèche-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun

Etendoir à linge : Oui Non Si oui : Intérieur au logement Extérieur

Fer à repasser : Oui Non Plaque à repasser : Oui Non

Sèche-cheveux électrique : Oui Non Aspirateur : Oui Non

Autres équipements : **Robot aspirateur et laveur, enceinte bluetooth, réveil tactile, chromecast, lisseur à cheveux**

Equipements de loisirs attachés au meublé : **2 vélos de ville adultes, 2 VTT enfants, 4 casques, 8 lumières, 4 antivol, jeux de sociétés adultes et enfants, cartes à jouer**

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non

Animaux domestiques acceptés : Oui Non

Service quotidien de blanchisserie : Oui Non

Service quotidien de ménage : Oui Non

5°) Modalités et prix de location :

Voir contrat et conditions générales de vente sur www.instant-leman.fr/cgv

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : **1.5 euros par jour et par personne majeure, mais compris dans tous les devis**

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris : **19 euros**

Quotidien

compris non compris : **30 euros**

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : **Voir www.instant-leman.fr/services**

Voir contrat

Caution : **500 euros, non encaissée a priori, libérable selon conditions générales de vente et contrat**

Document officiel de l'Arrêté du 2 août 2010